

TEHNIČNO POROČILO

"NOVOGRADNJA TELOVADNICE OB OŠ VELIKI GABER"

(1. FAZA OBNOVE IN DOZIDAVE OŠ VELIKI GABER)

1. SPLOŠNI OPIS

Občina Trebnje, Goliev trg 5, 8210 Trebnje, namerava ob osnovni šoli Veliki Gaber zgraditi novo telovadnico.

Občina načrtuje širši projekt »obnove in dozidave OŠ Veliki Gaber«, pri čemer je novogradnja telovadnice 1. faza projekta. V kasnejši fazi bo obnovila še stavbo šole, zato je bila obnova na začetku projekta zajeta v nazivu projekta.

Naslednje faze niso predmet tega projekta. Investitorka bo za različne faze pridobivala ločena gradbena dovoljenja.

Zaradi jasnosti je bil z dopolnitvijo 2 vloge za izdajo gradbenega dovoljenja naslov projekta spremenjen v »NOVOGRADNJA TELOVADNICE OB OŠ VELIKI GABER«.

Predmet pridobivanja gradbenega dovoljenja po tem projektu je novogradnja telovadnice in pripadajoče zunanje ureditve.

Na obstoječi šoli gradbena dela v tej fazi ne bodo potekala. Nova stavba telovadnice bo imela izvedeno povezavo in inštalacije za povezavo med objektoma, ter urejeno požarno varnost tako kot samostojni kot z obstoječo šolo povezan objekt. Sama povezava med obema objektoma bo izvedena tudi v tej fazi in sicer tako, da se bo zamenjalo obstoječa vhodna vrata z novimi širine 180cm, na fasadi pa se bo varno odstranilo šest azbestnih plošč, jih zaščitilo in odpeljalo na deponijo.

Za pridobitev mnenj oz. soglasij in gradbenega dovoljenja je podjetje Misel d.o.o., Cankarjeva 1, 6230 Postojna, v novembru 2021 izdelalo DGD projektno dokumentacijo št. A – 036/21,

V maju 2022 je bila izdelana dopolnitev št. 1.

V juliju 2022 je bila izdelana dopolnitev št. 2.

Za novogradnjo je bilo pridobljeno **gradbeno dovoljenje**, ki ga je izdala **Upravna enota Trebnje, dne 30.08.2022 s številko 351-159/2022-6253-22.**

Odločba (sprememba DGD) je bila pridobljena na Upravni enoti Trebnje, dne 28.11.2023 s št. 351-400/2023-6253-16.

Izdelan je bil načrt za izvedbo (PZI) pod projektno številko A-036-21, november 2022.

Izdelan je bil načrt za izvedbo (PZI - sprememba) pod projektno številko A-036-21, junij 2023.

Kazalo vsebine tehničnega poročila

1. SPLOŠNI OPIS.....	1
2. LOKACIJSKI PODATKI.....	3
3. ARHITEKTURNA IN FUNKCIONALNA ZASNOVA.....	3
4. KOMUNALNA OPREMA.....	7
5. TEHNIČNE ZNAČILNOSTI GRADNJE	11
6. GRADBENI ELEMENTI	Napaka! Zaznamek ni definiran.
7. ELEKTRO INSTALACIJE	Napaka! Zaznamek ni definiran.
8. STROJNE INSTALACIJE.....	Napaka! Zaznamek ni definiran.
9. POŽARNA VARNOST	Napaka! Zaznamek ni definiran.
10. IZPOLNJEVANJE BISTVENIH ZAHTEV	14

2. LOKACIJSKI PODATKI

Lokacija nove telovadnice je jugozahodno od OŠ Veliki Gaber, na skrajnem jugozahodnem robu gradbene parcele. Območje se nahaja tik ob regionalni cesti (odsek Grm-Pluska), ki poteka južno od predvidene lokacije.

Gradbena parcela za novo telovadnico obsega zemljišča parc. št. **575/32, 575/47, 575/48, vse k.o. 1427 – Veliki Gaber**. Skupna površina gradbene parcele znaša **10.019 m²**.

Na območju gradbene parcele velja **Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Trebnje (Uradni list RS, št.: 50/13, 35/14-popr., sprem. in dop. 49/16, sprem. in dop. 72/18)**, v nadaljevanju OPN.

Oznaka EUP Ime EUP	Osnovna namenska raba Podrobna namenska raba Členitev podrobne namenske rabe
VG003 b	CDi - druga območja centralnih dejavnosti, površine za izobraževanje

3. ARHITEKTURNA IN FUNKCIONALNA ZASNOVA

3.1 VRSTA GRADNJE

NOVA GRADNJA – NOVOZGRAJENI OBJEKT (telovadnica)

3.2 NAMEMBNOST IN KLASIFIKACIJA OBJEKTA

12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (100% površine)

3.3 ZUNANJA UREDITEV

LOKACIJA

Lokacija nove telovadnice je na skrajnem jugozahodnem robu gradbene parcele, jugozahodno od OŠ Veliki Gaber, v okviru zemljišč s parc. št. 575/32, 575/47, 575/48, vse k.o. Veliki Gaber.

Sama stavba telovadnice bo postavljena na zemljiščih parc. št. 575/32, 575/47, 575/48, k.o. Veliki Gaber. Stavba bo orientirana v smeri SV – JZ, jugozahodno od OŠ Veliki Gaber.

Stavba bo imela glavni vhod v pritličju na S strani in stranska vhoda na JV strani v kletni etaži in pritličju ob obstoječem objektu.

Gradbena parcela je v celoti komunalno opremljena. Obstoječi priključki na javno infrastrukturo bodo ohranjeni in po potrebi dopolnjeni oziroma povečani.

PROMET

Za motorni promet bo urejen nov dostop z JZ strani gradbene parcele, ki bo tudi glavni dostop do nove telovadnice – predvsem za dostavo in parkirišče za funkcionalno ovirane osebe.

Parkirišča (skupno 75 PM) bodo urejena na zemljiščih:

- parc. št. 575/47, k.o. Veliki Gaber (18 PM obstoječe šolsko parkirišče severno od šole + 2 PM novi parkirni mesti za invalide ob predvideni telovadnici),
- parc. št. 67/2, 1272/1 in 71/2, k.o. Veliki Gaber (obstoječa javna parkirišča, 16 PM),
- parc. št. 67/6 in 67/7, k.o. Veliki Gaber (obstoječe in obnovljeno javno parkirišče, 39 PM, od tega 2 za invalide).

Telovadnica bo zgrajena primarno za šolsko rabo.

Za izračun potrebnega števila parkirišč po OPN (129. člen) glede na dejavnosti oziroma namembnosti objekta za šolsko dejavnost ni posebnih meril, zato se upoštevajo normativi, ki so podani v Navodilih za graditev osnovnih šol v Republiki Sloveniji, razpisno gradivo, maj 2007, v nadaljevanju: Normativi.

Potrebno število parkirišč za potrebe šolske dejavnosti po Normativih je: 1 parkirno mesto na oddelek plus 3 – 9 dodatnih parkirišč, odvisno od velikosti šole. Za telovadnico v sklopu šole po Normativih ni potrebnih dodatnih parkirnih mest.

Šola OŠ Veliki Gaber je 13-oddelčna šola, kar sodi med manjše do srednje velike šole. Po Normativih bi bilo glede na oddelke potrebnih 13 parkirnih mest plus 5 dodatnih parkirnih mest (3-4 dodatnih PM za majhne šole z 9 oddelki, 5-6 dodatnih PM za srednje velike šole z 18 oddelki, 7-9 dodatnih PM za velike šole s 27 in več oddelki).

Skupaj je za potrebe šole potrebnih 18 parkirnih mest, ki so že zagotovljena na funkcionalnih površinah šole (**18 obstoječih PM**). Z gradnjo telovadnice in pripadajočo zunanjo ureditvijo bosta urejeni še **2 parkirni mesti za invalide**.

Za potrebe občasnih prireditev bodo parkirna mesta zagotovljena na javnih parkiriščih v bližini šole. Občasne prireditve bodo vedno potekale izven časa pouka, zato bodo po principu izmenične rabe za parkiranje v času prireditev na voljo tudi šolska parkirišča, vključno z invalidskimi. Izračun potrebnega števila parkirišč glede na dejavnosti objekta za primer prireditev je izračunan po OPN (129. člen) glede na dva tipa prireditev:

A. ŠPORTNA PRIREDITEV

Dejavnost stavbe je šolska, vendar se v primeru športne prireditve z gledalci smiselno upošteva določilo OPN za športno rekreacijska igrišča: 1 PM/250 m² igralne površine in 1 PM/10 obiskovalcev.

Dvorana bo imela vgrajene tribune s sedišči za gledalce. Del tribun bo fiksni (100 sedišč), del tribun bo pa izvlečnih v dveh stopnjah (dodatno še 300 ali 450 sedišč). Stopnje izvlečenosti tribun so odvisne od tipa prireditve (za roketni bodo gledalcem na voljo le fiksne tribune, za košarko 300 sedežev v 1. stopnji izvleka, za kulturno prireditev pa 450 sedežev v 2. stopnji izvleka). Preostali športi imajo manjše igralne površine ob enakem številu sedišč in jih zato v izračunu zanemarimo.

1. Potrebno št. PM za športno prireditev ROKOMET (samo fiksne tribune, 100 sedišč):

- 800 m² igralne površine x 1PM/250m² = 4 PM
- 100 sedežev na tribunah x 1PM/10 sedežev = 10 PM
- = skupaj **14 PM**

2. Potrebno št. PM za športno prireditev KOŠARKA (fiksne + izvlečne tribune, 100+300 sedišč):

- 425 m² igralne površine x 1PM/250m² = 2 PM
- 400 sedežev na tribunah x 1PM/10 sedežev = 40 PM
- = skupaj **42 PM**

3. Za športne prireditve je relevantno število obiskovalcev, zato bi lahko do zagotovljenega števila skupno 75 PM šolskih in javnih parkirišč lahko organizirali še določeno število stojišč: 75 PM - 42 PM = 33 PM, za kar bi dvorana lahko sprejela še 330 obiskovalcev v primeru košarkarske prireditve (po kriteriju 1PM/10 obiskovalcev).

B. KULTURNA PRIREDITEV

Dejavnost stavbe je šolska, vendar se v primeru kulturne prireditve z gledalci smiselno upošteva določilo OPN za kina, kulturne domove oz. gledališča: 1 PM/10 sedežev.

3. Potrebno št. PM za kulturno prireditev (fiksne in do konca izvlečene tribune, 100+450 sedišč, plus sedišča na stoli v parterju, 200 sedišč):

- 748 sedišč x 1PM/10 sedežev
= skupaj **75 PM**

V smislu zagotavljanja bistvene zahteve univerzalna graditev in raba objektov bodo evakuacijske poti in inštalacije preračunane na dvakratno število uporabnikov za morebitno kasnejšo spremembo namembnosti dvorane in kasnejšo zagotovitev večjega števila parkirnih mest.

ZASADITEV

Zasaditev okolice bo zasnovana razgibano, z drevesi, grmovnicami in travami v različnih višinskih, barvnih in teksturnih plasteh tako, da bodo zanimive v vseh letnih časih. Izbrane rastlinske vrste bodo neinvazivne, nealergene in medonosne.

3.4 ARHITEKTURNA ZASNOVA

Objekt bo etažnosti K+P+1.

Glavni vhod bo urejen z nivoja terena, v severnem notranjem vogalu pritličja.

Glavni kubus telovadnice bo postavljen vzporedno s cesto oziroma pravokotno na parcelne meje na severozahodni strani gradbene parcele. Med osrednjim kubusom in šolo bo urejen povezovalni del. Tlorisna geometrija povezovalnega dela bo kombinacija orientacije telovadnice in šole. Izveden bo kratek povezovalni hodnik do šole. Objekta bosta požarno in konstrukcijsko ločena. Telovadnica bo imela tudi ločen vhod in bo kot objekt delovala samostojno. Funkcionalno bo telovadnica služila primarno za potrebe šole, zato bo imela klasifikacijo CC-SI 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo.

V kleti bodo urejeni: telovadna dvorana z možno delitvijo v 3 razdelke ter spremljevalne garderobe, shrambe opreme in kabinet.

V pritličju bodo urejeni: glavni vhod, vhodni hall / mala dvorana z dostopom na tribune, sanitarije ter povezava proti šoli preko stranskega vhoda oziroma preko obstoječe telovadnice.

V 1. nadstropju bodo urejeni: dostop do pohodne ravne strehe, kjer bo urejen del vrtčevskega igrišča, prostor sanitarij za potrebe vrtca, strojnica klimatov in elektro prostor.

3.5 UPORABNE POVRŠINE

prostor	etaža	namembnost	površina	em
JAŠEK DVGALA	<i>klet -2</i>	komunikacija	3,26	m ²
SKUPAJ:			3,26	m²

prostor	etaža	namembnost	površina	em
VADBENI PROSTOR	<i>klet -1</i>	šolski prostori	1.075,99	m ²
PROSTOR IZVL. TRIBUN	<i>klet -1</i>	tehnični prostor	22,90	m ²
PROSTOR IZVL. TRIBUN	<i>klet -1</i>	tehnični prostor	22,82	m ²
SHRAMBA ORODIJ	<i>klet -1</i>	šolski prostori	9,53	m ²

POVEZOVALNI HODNIK	<i>klet -1</i>	komunikacije	33,38	m ²
ČISTILA	<i>klet -1</i>	šolski prostori	6,35	m ²
STOPNIŠČE	<i>klet -1</i>	komunikacije	12,53	m ²
STROJNICA DVGALA	<i>klet -1</i>	tehnični prostor	3,15	m ²
PREHOD	<i>klet -1</i>	komunikacije	8,88	m ²
SHRAMBA OPREME	<i>klet -1</i>	šolski prostori	29,63	m ²
ČISTI HODNIK	<i>klet -1</i>	komunikacije	10,13	m ²
NEČISTI HODNIK	<i>klet -1</i>	komunikacije	29,64	m ²
GARDEROBA 1	<i>klet -1</i>	šolski prostori	16,79	m ²
PRILAGOJENA GARDEROBA	<i>klet -1</i>	šolski prostori	9,01	m ²
WC INVALIDA	<i>klet -1</i>	šolski prostori	3,83	m ²
UMIVALNICA	<i>klet -1</i>	šolski prostori	4,40	m ²
WC M	<i>klet -1</i>	šolski prostori	6,63	m ²
WC Ž	<i>klet -1</i>	šolski prostori	6,63	m ²
UMIVALNICA 1-2	<i>klet -1</i>	šolski prostori	15,57	m ²
GARDEROBA 2	<i>klet -1</i>	šolski prostori	16,79	m ²
ČISTI HODNIK	<i>klet -1</i>	komunikacije	20,61	m ²
GARDEROBA 4	<i>klet -1</i>	šolski prostori	17,80	m ²
UMIVALNICA 3-4	<i>klet -1</i>	šolski prostori	12,63	m ²
GARDEROBA 3	<i>klet -1</i>	šolski prostori	17,62	m ²
GARDEROBA	<i>klet -1</i>	šolski prostori	4,28	m ²
KOPALNICA	<i>klet -1</i>	šolski prostori	3,90	m ²
KABINET ŠPORTNE VZGOJE	<i>klet -1</i>	šolski prostori	15,12	m ²

SKUPAJ: **1.436,60 m²**

prostor	etaža	namembnost	površina	em
FIKSNE TRIBUNE	<i>pritličje</i>	šolski prostori	59,46	m ²
DOSTOP NA TRIBUNE	<i>pritličje</i>	komunikacije	94,29	m ²
VHODNA VEŽA	<i>pritličje</i>	komunikacije	7,77	m ²
HALL - MALA DVORANA	<i>pritličje</i>	šolski prostori	95,93	m ²
HODNIK	<i>pritličje</i>	komunikacije	8,76	m ²
PODEST NA +3,95	<i>pritličje</i>	komunikacije	9,40	m ²
PODEST NA +2,80	<i>pritličje</i>	komunikacije	8,76	m ²
WC M	<i>pritličje</i>	šolski prostori	5,80	m ²
WC Ž	<i>pritličje</i>	šolski prostori	6,38	m ²
HODNIK	<i>pritličje</i>	komunikacije	21,90	m ²
ČISTILA	<i>pritličje</i>	šolski prostori	5,40	m ²

SKUPAJ: **323,85 m²**

prostor	etaža	namembnost	površina	em
STROJNICA DVGALA	<i>nadstropje</i>	tehnični prostor	91,14	m ²
HODNIK	<i>nadstropje</i>	komunikacije	11,96	m ²
PODEST NA +7,00	<i>nadstropje</i>	komunikacije	8,50	m ²

POEST NA +8,48	nadstropje	komunikacije	8,50	m ²
WC ZUNANJI	nadstropje	šolski prostori	6,57	m ²
ELEK. PROSTOR	nadstropje	tehnični prostor	5,62	m ²
SKUPAJ:			132,29	m²

SKUPAJ ŠOLSKI PROSTORI:	1.458,93 m²
--------------------------------	-------------------------------

SKUPAJ KOMUNIKACIJSKI PROSTORI:	303,23 m²
--	-----------------------------

SKUPAJ TEHNIČNI PROSTORI:	145,63 m²
----------------------------------	-----------------------------

SKUPAJ:	1.907,79 m²
----------------	-------------------------------

4. KOMUNALNA OPREMA

4.1 CESTNI PRIKLJUČEK

Objekt bo uporabljal obstoječi cestni priključek šole, poleg tega pa nov priključek za dostavo k telovadnici. Pogoji priključitve so določeni s strani upravljavca ceste.

Pri gradnji in uporabi objekta ne bosta ovirana promet in varnost na cesti. Za varnost bo odgovarjal investitor objekta in cestnega priključka.

Priključek na cesto bo izveden tako, da bo omogočal varno odvijanje prometa in varno priključevanje nanjo. Polje preglednosti bo zagotovljeno. Višja zasaditev bo urejena izven območja preglednosti.

Na priključku, parkiriščih in manipulativnih površinah bo odvodnjavanje meteornih voda urejeno tako, da voda s površin gradbene parcele ne bo pritekala na javno cesto.

SKLADNOST S POGOJI DRSI, št.: 37167-3632/2021/3 (1512), datum: 22. 12. 2021

1. Pri projektiranju je bila uporabljena predpisana zakonodaja, predpisi in tehnične specifikacije.
2. Upoštevani so vsi prostorski akti in projekti na predvidenem območju, ki so grafično prikazani v projektu. Priložena je tudi izjava projektanta o usklajenosti projektnih dokumentacij.
3. Na situaciji so prikazani odmiki vseh objektov in predvidenih ureditev od vozišča državne ceste. Vse ureditve (tudi površine mirujočega prometa) so predvidene na oddaljenosti najmanj 5m od roba vozišča državne ceste.
4. Pri načrtovanju novega skupinskega cestnega priključka na R2-448/1197 v km 2,508 na levi strani v smeri stacionaže državne ceste je bil upoštevan Pravilnik o cestnih priključkih na javne ceste ter ostala veljavna zakonodaja in tehnične normative in v načrtu obdelano naslednje:
 - tehnični elementi cestnega priključka (dimenzije, radiji, prečni in vzdolžni nakloni),
 - prečni in vzdolžni prerez cestnega priključka z označenimi nakloni;
 - preglednostno polje cestnega priključka (zaustavna razdalja se določi upoštevajoč projektno hitrost na glavni prometni smeri in naklon vozišča — po Pravilniku o projektiranju cest);
 - rešitve odvodnjavanja (obstoječe odtekanje vode s ceste ni ovirano. Meteorna in druga voda s parcele in priključka ne priteka na cesto ali na njej zastaja in ni speljana v naprave za odvodnjavanje ceste in cestnega telesa);
 - manipulacijo merodajnega vozila pri uporabi cestnega priključka in parkirnih površin,
 - obstoječo in novo predvideno gospodarsko javno infrastrukturo;

- zemljiško-knjižno stanje tangiranih zemljišč.

5. Prometna ureditev je načrtovana skladno s Pravilnikom o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah. V prometni situaciji je prikazana in utemeljena vsa obstoječa in predvidena horizontalna in vertikalna prometna signalizacija. Priložena je tabela prometnih znakov, v kateri so med drugim navedene dimenzije, višina postavitve ter tip svetlobno odsevne folije. Kjer je možno, so prometni znaki pritrjeni na drogove cestne razsvetljave.

6. V projektu je prikazana trasa obstoječih in predvidenih komunalnih vodov. Trasa predvidenih vodov in naprav poteka izven vozišča državne ceste z minimalnim odmikom 2,0 m od roba asfalta ceste, izven cestnega jarka za odvodnjavanje in izven nasipa ceste. Odmiki od roba asfalta državne ceste so prikazani na situaciji.

7. Komunalne vode se lahko prestavlja, preureja ali na novo polaga pod pogoji navedenimi v 61. členu Pravilnika o projektiranju cest. Morebitna prestavitve, preureditve ali novogradnja bo projektno rešena na osnovi projektnih pogojev posameznih upravljavcev.

8. Prečkanja državne ceste z novimi vodi infrastrukture ne bo.

9. V načrtih je prikazan sistem odvodnjavanja s prispevnih površin. Meteorna in druga voda s parcel, cestnega priključka, zunanje ureditve in objekta ne bodo pritekale na državno cesto ali na njej celo zastajale in ne bodo bile speljana v naprave za odvodnjavanje ceste in cestnega telesa. Odtekanje vode z državne ceste ne bo ovirano. Izvedba odvodnjavanja ne bo poslabšala ali ogrozila obstoječega odvodnjavanja državne ceste. Odvodnjavanje bo urejeno po predpisih, pri čemer bodo upoštevana določila 5. člena Zakona o cestah in 23. člena Pravilnika o cestnih priključkih na javne ceste.

10. Prikazani so vsi elementi zunanje ureditve na zemljišču (postavitve robnikov, ograj, zasaditve,...). Morebitne zasaditve površin in postavitve ograje ob državni cesti se bodo prilagodile pogojem vzdrževanja cestišča, preglednosti ceste in priključevanja, namestitve prometne signalizacije in opreme v skladu s 3. točko 70. člena Pravilnika o projektiranju cest. Zasajene zelene meje ne bodo ovirale preglednosti na državni cesti in cestnih priključkih, njihova največja dovoljena višina pa tudi ob največji razraščenosti ne bo presegala 0,75 m. V primeru zasaditev in ozelenitev bodo le-te izvedene tako, da njihovi koreninski sistemi tudi ob največji razraščenosti ne bodo ogrožali varnosti prometa na državni cesti ter ne bodo segali v vozišče in cestno telo državne ceste, krošnje pa ne v prosti profil državne ceste. Zasaditve s koreninskim sistemom ne bodo segale v območje komunalnih vodov.

11. Eventualna potreba po izvedbi protihrupne zaščite objekta in funkcionalnega zemljišča objekta zaradi hrupa, ki ga bo povzročal promet na državni cesti ne bo v breme upravljavca ceste. Zaradi navedenega je potrebno v strokovnih podlagah v izhodišču navesti stopnjo varovanja pred hrupom in opredeliti aktivne ukrepe za zaščito bivalnega okolja, ob upoštevanju Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/2018).

12. V projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja bo navedeno, da so bili upoštevani projektni pogoji Direkcije RS za infrastrukturo in da bodo upoštevani pogoji glede izvedbe del ter obveznosti investitorja in izvajalca del.

13. Investitor si je dolžan v skladu z 31. členom Gradbenega zakona (GZ, Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 — popr.), ter 27., 55., 66., 67. in 70. členom Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/09) pridobiti mnenje na podlagi projektne dokumentacije DGD, pri čemer so bili upoštevani vsi zgoraj navedeni projektni pogoji. Projektna dokumentacija je izdelana v skladu z 29. členom Gradbenega zakona.

14. Zahtevki za izdajo mnenja je skladen s Pravilnikom o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Uradni list RS, št. 36/2018) vložen na obrazcu Zahtevki za izdajo mnenja (Priloga 9). Zahtevku je priložena projektna dokumentacija DGD. Iz projektne dokumentacije DGD so razvidni tudi sledeči pogoji za izvedbo del ter obveznosti investitorja in izvajalca del, in sicer:

- a) Začetek in zaključek del je potrebno prijaviti Direkciji RS za infrastrukturo, Območje Novo mesto.
- b) Dela na predmetnem objektu lahko izvaja samo za ta dela usposobljeno, registrirano in pooblaščenno podjetje.
- c) Gradbena dela ob državni cesti se morajo izvajati pod strokovnim nadzorom koncesionarja. Stroški nadzora bremenijo izvajalca del oz. investitorja, ki je dolžan dostaviti naročilnico pred začetkom del. Vsa odstopanja od projekta v času gradnje morajo biti vpisana v gradbeni dnevnik in odobrena s podpisom nadzornega.
- d) Zaradi obravnavanega posega ne sme biti ogrožena varnost prometa na državni cesti, zmanjšana nosilnost voziščne konstrukcije (posedanje vozišča, bankin ...), stabilnost te ceste in njeni interesi in ne sme biti moteno odvodnjavanje ter redno in zimsko vzdrževanje ceste.
- e) Dela na objektu, katera se predvidijo ob cesti strani, je potrebno izvajati v času najmanjše frekvence prometa tako, da le-ta ne bodo ovirala prometa na cesti, ter ogrožala prometne varnosti vseh udeležencev v prometu. Dela lahko izvaja le zato usposobljeno, registrirano in pooblaščenno podjetje, ki izpolnjuje zakonsko vse predpisane pogoje.
- f) Zaradi oviranja prometa na državni cesti na podlagi tehnologije izvajanja del si mora investitor oziroma izvajalec del v skladu s 73. in 74. členom Zakona o cestah za zaporo državne ceste pridobiti dovoljenje Direkcije RS za infrastrukturo, in sicer na podlagi vloge in elaborata začasne prometne ureditve med izvajanjem del. Elaborat mora biti izdelan v skladu s Pravilnikom o zaporah na cestah (Uradni list RS, št. 4/16).
- g) Prometno signalizacijo postavi usposobljeno, registrirano in pooblaščenno podjetje na stroške investitorja. Izvajalec del je dolžan vršiti stalno kontrolo nad postavljeno prometno signalizacijo in le - to odstraniti takoj po zaključku del, zaradi katerih je bila postavljena.
- h) Zaradi preglednosti na cesti mora biti ves material od zunanjega roba vozišča državne ceste oddaljeno vsaj 3,0 m ali tudi več, če to zahteva preglednost na državni cesti. Prepričano mora biti padanje materiala na cestišče državne ceste.
- i) Pred dokončanjem del mora izvajalec del gradbišče očistiti ter odvečni in odpadni material odpeljati na ustrezno odlagališče na svoje oziroma investitorjeve stroške.
- j) V primeru poškodb vozišča ceste je po pooblaščenem podjetju za cesto gradnjo takoj sanirati poškodbe in na vozišču vzpostaviti prvotno stanje na stroške izvajalca oziroma na stroške investitorja.
- k) Za varnost na državni cesti in zavarovanje delovnega mesta v skladu z mnenjem za izvedbo del in predpisi o varstvu pri delu je odgovoren vsakokrat investitor oz. izvajalec del. Investitor oz. izvajalec del mora pri izvajanju del upoštevati Zakon o varnosti cestnega prometa.
- l) Če bi zaradi gradnje prišlo do uničenja mejnikov, je le-te investitor dolžan na svoje stroške, po pooblaščen organizaciji za geodetske meritve, postaviti v prvotno stanje
- m) Investitor oz. izvajalec del je odgovoren za tehnično pravilno in točno izvršitev vseh del pri gradnji ter je materialno in kazensko odgovoren za vso morebitno škodo, ki bi nastala na elementih državne ceste ter škodo, ki bi bila povzročene uporabnikom ceste zaradi neprimerne tehnologije izvajanja gradbenih del. Vse stroške povzročene škode oziroma stroške za odpravo poškodb krije izvajalec del oziroma investitor.

15. Gradbena dela na predmetnem objektu se bodo začela v treh letih od datuma izdaje mnenja, temelječega na teh projektnih pogojih. Skladno z 8. odstavkom 31. člena Gradbenega zakona, v mnenju določen rok veljavnosti mnenja, ne glede na določbe predpisov, preneha teči, ko investitor vloži zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja. Če je zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja zavrnjena, velja čas veljavnosti, naveden v mnenju.

Projektne rešitve so usklajene s projektom **Ureditev ceste R2-448/1197 Grm - Pluska, od km 2,015 do km 3,465 skozi Veliki Gaber, št. projekta PZI-09/2010, november 2010, novelacija I. faza januar 2021**, izdelovalec GPR Igor Rems s.p., Novo mesto.

Predvidena izvedba ceste je vrisana v ureditvenih situacijah in jasno barvno označena.

Korekcija se pojavi le na mestu priključka, kjer so širina uvoza in uvozni radiji prilagojeni dvosmernemu prometu z in na priključek.

V načrtu so na različnih situacijah obdelani: tehnični elementi cestnega priključka (dimenzije, radiji ...), prereza z označenimi nakloni, preglednostno polje, rešitve odvodnjavanja, postavitve prometnih znakov, manipulacija merodajnega vozila (predvideno je vozilo do 3,5t, za kar bo postavljen znak), obstoječa in nova gospodarska javna infrastruktura in lastništvo zemljišč za gradnjo (gradbena parcela obkroža zemljišča v lasti občine, prikaz na ureditveni situaciji list št. 1.2.1).

Obstoječe in predvideno odtekanje vode s cestišča ne bo ovirano. Meteorna voda s priključka bo odtekala v talno rešetko in od tam preko novega revizijskega jaška v obstoječo meteorno kanalizacijo. Pritrditve, višine in izvedba prometnih znakov bodo obdelane v fazi PZI. Kjer je mogoče, bodo prometni znaki pritrjeni na drogove cestne razsvetljave.

Trasa obstoječih in predvidenih komunalnih vodov. Trasa vodov in naprav poteka izven vozišča državne ceste z minimalnim odmikom 2,0 m od roba asfalta ceste, izven cestnega jarka za odvodnjavanje in izven nasipa. Odmik je kotiran v ureditvenih situacijah (list št. 1.2.2 in 1.2.4.c).

Prečkanja državne ceste s komunalnimi vodi ni. Preko državne ceste potekajo obstoječi komunalni vodi, na katerih ne bo sprememb. Prestavitve vodov in izvedba interne komunalne opreme potekajo izven državne ceste.

4.2 NN PRIKLJUČEK

Za napajanje nove telovadnice in obstoječe šole bo potrebno povečati obstoječo priključno moč obstoječe šole.

Priključna moč za potrebe nove telovadnice znaša 3x160A (110kW).

Načrt NN priključka ni predmet tega načrta in bo obdelana v ločenem načrtu skladno z izdanim soglasjem za priključitev.

Transformatorska postaja VELIKI GABER Z-064 se napaja z električno energijo iz razdelilne transformatorske postaje RTP 110/20 kV IVANČNA GORICA, SN izvod J06 DV 20kV TREBNJE. Kratkostična moč na zbiralkah 20kV znaša 0 MVA, velikost toka enopolnega zemeljskega kratkega stika pa je 0 A. V primeru, da nastane okvara na 20 kV distribucijskem sistemu, deluje naprava za avtomatski ponovni vklop s časovno zakasnitvijo 0 s (prva stopnja) in 30 s (druga stopnja).

Distribucijski sistem v točki priključitve omogoča TN sistem zaščite.

Priključna moč 106kW (odjem na NN z merjenjem moči) je obstoječa in se ne povečuje.

Vsa križanja in približevanja z elektroenergetskimi objekti bodo izpolnjevala pogoje pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur. l. RS, št. 101/2010).

Pred pričetkom del bo obstoječe NN omrežje umaknjeno v varno oddaljenost ter urejeno napajanje obstoječih objektov. Obstoječi podzemni NN kabel Al 4x70+1,5 mm², se v točki »A« preraze in ustrezno podaljša ter priključi v obstoječo kabelsko omarico s podzemnim kablom Al 4x150-1,5 mm².

Obstoječi NN kablovod Al 4x70+1,5 mm² se od navezave do kabelske omarice na objektu Veliki Gaber 41 odstrani oz. opusti. Elektroenergetske kablove se bo zaščitilo pod utrjenimi oz. povoznimi površinami in pri križanju s komunalnimi vodi ustrezno zaščitilo s PC cevjo premera 110 mm oz. obbetonirano kabelsko kanalizacijo.

4.3 VODOVODNI PRIKLJUČEK

Objekt bo priključen na vodovodno omrežje.

Dozidava se bo priključevala na obstoječi interni vodovodni priključek na parc. št. 575/47, k.o. Veliki Gaber.

Vodomerni števec se nahaja v vodomernem jašku izven objekta. Vodomerni števec je kombinirani v velikosti DN50/20.

Pritisk v omrežju je bil izmerjen na hidrantu, ki je lociran na parc. št. 575/47, k.o. Veliki Gaber in znaša 3,9bara. V kolikor se izkaže, da je pritisk v omrežju pri objektu dozidave manjši od 1,5 bara ali višji od 5,0 bara, mora investitor namestiti ustrezno opremo za uravnavanje pritiska, ki se namesti za vodomernim mestom.

4.4 ODVAJANJE PADAVINSKIH IN KOMUNALNIH ODPADNIH VOD

Na območju osnovne šole je projektirana ločena kanalizacija za odvajanje komunalne in padavinske vode.

V grafični prilogi so prikazane rešitve za odvodnjavanje komunalne in padavinske vode za objekt osnovne šole in telovadnice ter objekte na naslovih Veliki Gaber 78,100, 70 in 70a.

Meteorne odpadne vode

Padavinske odpadne vode bodo speljane v novo ločeno kanalizacijo za odvajanje padavinskih voda preko peskolovov, jaškov in lovilcev olj.

Padavinske odpadne vode, ki odtekajo s streh objekta in z utrjenih, tlakovanih površin, ki pripadajo objektu bodo odvajane v novo meteorno kanalizacijo. V kolikor bo zajeta padavinska voda nastajala na površinah, namenjenih prometu, parkiranju ali skladiščenju motornih vozil in bo vsebovala usedljive snovi bo ustrezno mehansko obdelana lovilniku olj pred odvajanjem v ponikovalnico.

Razpršenega odvajanja na cestne površine je bo.

Komunalne odpadne vode

Objekt bo priključen na javno kanalizacijo.

Dimenzija priključne cevi: 160-250 mm. Material priključne cevi PVC-UKC.

Kanalizacijski priključki se izvedejo gravitacijsko. Priključitev na javno kanalizacijo se bo izvedel na revizijski jašek javne kanalizacije. Slepih priklopov ne bo. Revizijski jašek bo omogočal nadzor, čiščenje in vzdrževanje.

Priključek bo izveden v vodotesni izvedbi. Priključna cev bo položena v peščeno posteljico v minimalni debelini 10 cm in zasuta s peskov vsaj 10 cm nad temenom cevi. Za izdelavo posteljice in zasutje se bo uporabil agregat granulacije 4-8 mm.

Vsa montažna dela pri izvedbi kanalizacijskega priključka bo izvajala Komunala Trebnje d.o.o. oz. se bodo dela izvajala pod nadzorom predstavnika Komunale Trebnje d.o.o.

4.5 KOMUNALNI ODPADKI

Zbiranje in odvoz komunalnih odpadkov bo urejeno skladno s projektnimi pogoji upravljavca in lokalno utečenim sistemom zbiranja in odvoza odpadkov.

Komunalni odpadki bodo zbirani ločeno na mestu izvora. Zabojniki za odvoz odpadkov bodo postavljeni na mestu, dostopnem za vozila pristojnega komunalnega podjetja.

Ravnanje s komunalnimi odpadki bo urejeno skladno z veljavno področno zakonodajo.

5. TEHNIČNE ZNAČILNOSTI GRADNJE

5.1 Konstrukcija

V konstrukcijskem smislu bo objekt armirano betonska konstrukcija, sestavljena iz AB temeljne plošče, AB nosilnih obodnih in notranjih sten ter AB medetažnih konstrukcij. AB bo tudi stopnišče. Na spodnji strani bodo AB plošče ravne, brez motenj.

Temeljenje objekta bo s temeljno ploščo s potrebnimi lokalnimi poglobitvami.

5.2 Streha

Osnovno streho sestavljajo primarni strešni lepljeni nosilci in sekundarni nosilci, ki potekajo med primarnimi nosilci ter strešni paneli.

Na primarne nosilce so pritrjeni prefabricirani strešni paneli, ki potekajo v smeri sekundarnih nosilcev. Paneli so sestavljeni iz glavnih lesenih nosilnih elementov. Okvir panela je na zgornji strani povezan z OSB ploščami debeline 22mm, nad njo je dodana PVC folija, na sredini panela je toplotna izolacija, na spodnji strani pa perforirana vezana plošča s filcem za ublažitev zvoka.

5.3 Fasada

Objekt je zasnovan kot skoraj nič energijski objekt, s kvalitetnimi toplotno izolativnimi materiali.

Fasadna opna bo izvedena s kontaktno fasado in skupnim toplotno izolativnim slojem debeline 25cm.

Zaključeni sloj bo silikatno-silikonskim fasadni omet v svetlih pastelnih barvah.

V skladu z zahtevami PURES bo objekt dosegal predpisane standarde glede toplotne izolativnosti, zrakotesnosti in uporabe obnovljivih materialov (les, kamena volna, steklena volna, ...).

5.4 Tlaki

Vse tlake izvedemo v sestavi: toplotna izolacija iz EPS, sistemska plošča talnega gretja in estrih.

Glede na namembnost posameznih prostorov se predvidevajo izvedbe različnih finalnih tlakov na ustreznih podlagah:

V vadbenem prostoru in mali dvorani bo lesen športni pod.

V garderobah in na hodnikih bodo položene pvc talne obloge. Servisni, tehnični prostori in stopnišče bodo obloženi z granitogressom.

Sanitarni prostori bodo obloženi s keramiko.

Podovi, stene in vogali sanitarnih prostorov bodo hidroizolirani s hidrotlesnim premazom.

5.6 Finalizacija objekta

Notranja vrata bodo izvedena iz jeklenih podbojev in lesenih vratnih kril.

Vrata bodo izvedena tako, da bo svetla širina odprtine vsaj enega vratnega krila najmanj 91,0cm (z izjemo vrat v wc-je, ki niso prilagojeni za uporabo oseb na invalidskih vozičkih), tudi v primeru dvokrilnih vrat.

Svetla višina notranjih vrat bo 208,5cm z nadsvetlobo.

Vhodna vrata bodo po celi višini zastekljena z varnostnim steklom, kar bo omogočalo dobro preglednost vstopajočim in izstopajočim. Noben prag ne bo presegal višine 2,0cm.

Vrata sanitarij, prilagojenih osebam na invalidskih vozičkih, bodo imela omogočeno odpiranje in zapiranje s posebnim ključem tudi z zunanje strani.

Vrata na mejah požarnih sektorjev bodo imela požarno odpornost EI-30.

Že v prvi fazi se izdela prehod iz obstoječe telovadnice v pritličje nove telovadnice. Vrata bodo 180cm širine in se bodo odpirale asimetrično. Svetla širina prehoda mora biti min. 90cm.

AB stene bodo kitane, brušene in pleskane s poldisperzijsko barvo. Na hodnikih in frekventnejših mestih bo izvedena pralna barva. Stene v sanitarijah in servisnih prostorih bodo obložene s keramičnimi ploščicami.

V večini prostorov bodo izvedeni spuščeni MKP stropovi na kovinski podkonstrukciji in akustični MKP stropovi na kovinski podkonstrukciji.

Preostali stropovi (kjer ni spuščениh stropov ali akustične obloge) bodo brušene in barvane AB plošče. Strop v večnamenskem prostoru bo akustičen.

5.7 Strojne inštalacije

Gretje bo izvedeno s toplotno črpalko zrak-voda preko talnega gretja. Vodovodne inštalacije in odtočna kanalizacija bo izvedena kakovostno in vestno. Vgrajeni podometni kotlički za konzolne WC-je. Skrbno izbrana in montirana bo vsa sanitarna oprema in armatura višjega srednjega cenovnega razreda.

5.8 Električne inštalacije

Vse električne inštalacije bodo izvedene v skladu z normativi. Vtičnice in izvodi električnih inštalacij bodo ustrezno ozemljene. V mokrih prostorih bodo montirane svetilke. Na strehi hiše bo izveden strelovod, ki ga bomo pod fasado vodili v zemljo ob samem objektu.

10. IZPOLNJEVANJE BISTVENIH ZAHTEV

10.1 MEHANSKA ODPORNOST IN STABILNOST

AB točkovni in pasovni temelji, ki bodo izvedeni pod koto zmrzali, nosilni AB zidovi debeline 25cm ter AB plošče med etažami in na ravnih strehah zagotavljajo, da bo objekt zanesljivo mehansko odporen proti potresu in vetru. Leseni lepljeni nosilci z vijačenimi spoji med konstrukcijskimi elementi bo zagotavljala stabilnost strehe in s tem celotnega objekta. K stabilnosti bistveno prispeva konstrukcijska zasnova z nosilnimi stenami v dveh, med seboj pravokotnih smereh in ne preveliki razponi medetažne konstrukcije.

Konstrukcije bodo podrobno obdelane v načrtu gradbenih konstrukcij v fazi PZI.

10.2 VARNOST PRED POŽAROM

Požarna varnost bo podrobno obdelana v Načrtu s področja požarne varnosti v fazi PZI.

Odmiki med stavbami bodo ustrezni za zagotovitev dostopa gasilcem do vseh strani objekta. Zagotovljeni sta postavitvena površina in mesto za evakuirance.

Objekt bo izveden tako, da bo preprečena širitev požara na sosednje objekte.

Vgrajeni bodo materiali s takšno požarno odpornostjo, da bo omogočeno ščitenje objekta in evakuacija v predpisanem času.

10.3 HIGIENSKA IN ZDRAVSTVENA ZAŠČITA TER ZAŠČITA OKOLICE

Stavba bo imela urejeno odvajanje odpadnih voda v skladu s predpisi.

V objektu ne bo izvajanja okolju škodljivih dejavnosti – objekt bo namenjen izvajanju športnih šolskih dejavnosti.

Vgrajeni materiali bodo imeli ustrezne certifikate, da so ustrezni z vidika zdravstvene zaščite in zaščite okolja.

Okolica bo urejena, deloma tlakovana in deloma zatravljena. Urejeno bo odvajanje meteornih vod v skladu s predpisi.

10.4 VARNOST PRI UPORABI

Vgrajeni materiali bodo imeli ustrezne certifikate, da so ustrezni z vidika varnosti pri uporabi. Pohodne površine bodo imele finalne tlake ustrezne protidrsnosti za posamezno rabo (notranje, zunanje površine) in temperature (odpornost na zmrzal). Komunikacijske poti bodo urejene brez ovir in brez višinskih razlik v tlaku (do max. 2cm za pragove).

10.5 ZAŠČITA PRED HRUPOM

V okolju ne nastaja prekomerni hrup. V objektu ne bo izvajanja dejavnosti, ki povzročajo prekomerni hrup – objekt bo namenjen izvajanju športnih dejavnosti.

Zunanje stene bodo imele ustrezno zvočno izolativnost, da bo preprečena širitev hrupa iz okolice v objekt in obratno. Podi bodo izvedeni kot plavajoči podi z zvočno dilatacijo ob stenah, tako da bo preprečena širitev hrupa med prostori in etažami.

10.6 VARČEVANJE Z ENERGIJO IN OHRANJANJE TOPLOTE

Stavba bo toplotno izolirana. Tla proti terenu in obodu temeljne plošče bodo toplotno izolirani. Vgrajeno bo ustrezno toplotno-izolativno stavbno pohištvo. Okna bodo imela z zunanje strani senčila.

Gradbeni elementi in sklopi toplotnega ovoja, ki mejijo na zunanji zrak (zunanja stena, streha, strop, ipd.), bodo imeli toplotno prehodnost $U \leq 0,15 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Sklopi toplotnega ovoja, ki mejijo na teren, pa bodo imeli $U \leq 0,17 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, kar bo razvidno z ustreznih dokazil.

Vgrajeni bodo energijsko učinkoviti sistemi prezračevanja prostorov z vračanjem toplote odpadnega zraka, ki pri normalnih obratovalnih pogojih naprav zagotovijo skupni toplotni izkoristek rekuperacije toplote vsaj 80 %.

Vgrajeni bodo sodobni generatorji toplote in hladu ter ostale sodobne naprave v sistemih ogrevanja, pohlajevanja, prezračevanja in priprave tople sanitarne vode, ki imajo visoko energijsko učinkovitost.

Stavba bo imela najmanj 50 % letne dovedene energije za delovanje stavbe (ogrevanje, hlajenje, razvlaževanje, prezračevanje, priprava tople vode in razsvetljava) pokrito iz obnovljivih virov energije.

10.7 UNIVERZALNA GRADITEV IN RABA OBJEKTOV

Objekt bo imel urejeno dvigalo, zato bo gibanje in raba omogočena osebam na invalidskem vozičku in vsem funkcionalno oviranim osebam. Prostori v isti etaži bodo izvedeni brez višinskih razlik v tlaku (oz. do max. 2cm višine praga) in brez komunikacijskih ovir.

Vhodna vrata bodo po celi višini zastekljena z varnostnim steklom, kar bo omogočalo dobro preglednost vstopajočim in izstopajočim, v obe smeri.

Vsa vrata bodo izvedena tako, da bo svetla širina odprtine vsaj enega vratnega krila najmanj 91,0cm (z izjemo vrat v wc-je, ki niso prilagojeni za uporabo oseb na invalidskih vozičkih), tudi v primeru dvokrilnih vrat, kjer se ob običajni uporabi odpira le eno krilo, drugo krilo pa le občasno. Vrata sanitarij, prilagojenih osebam na invalidskih vozičkih, bodo imela omogočeno odpiranje in zapiranje s posebnim ključem tudi z zunanje strani.

V veliki dvorani telovadnice bo po zdajšnji rešitvi največje število uporabnikov 750. Evakuacijske poti in inštalacije bodo preračunane na dvakratno število uporabnikov (1.500 oseb) za morebitno kasnejšo spremembo namembnosti dvorane in kasnejšo zagotovitev večjega števila parkirnih mest. Taka rešitev sodi pod bistveno zahtevo univerzalna graditev.

Telovadnica je zasnovana večnamensko. Primarno in v največji časovni rabi objekta je telovadnica namenjena šolski rabi. Izmenično bo lahko v uporabi za prireditve in treninge klubov. Taka rešitev sodi pod bistveno zahtevo univerzalna raba.

10.8 TRAJNOSTNA RABA NARAVNIH VIROV

Gradnja bo v največji možni meri tipizirana in s tem varčna. AB konstrukcija temeljev, dodatna strešina za odvajanje meteorne vode ter klasično ometana fasada, ki je odporna na vremenske vplive, zagotavljajo dolgo življenjsko dobo objekta. Lesena lepljena konstrukcija bo zaščitena proti zajedavcem in bo tudi imela dolgo življenjsko dobo, hkrati pa je les naravno obnovljiv material.